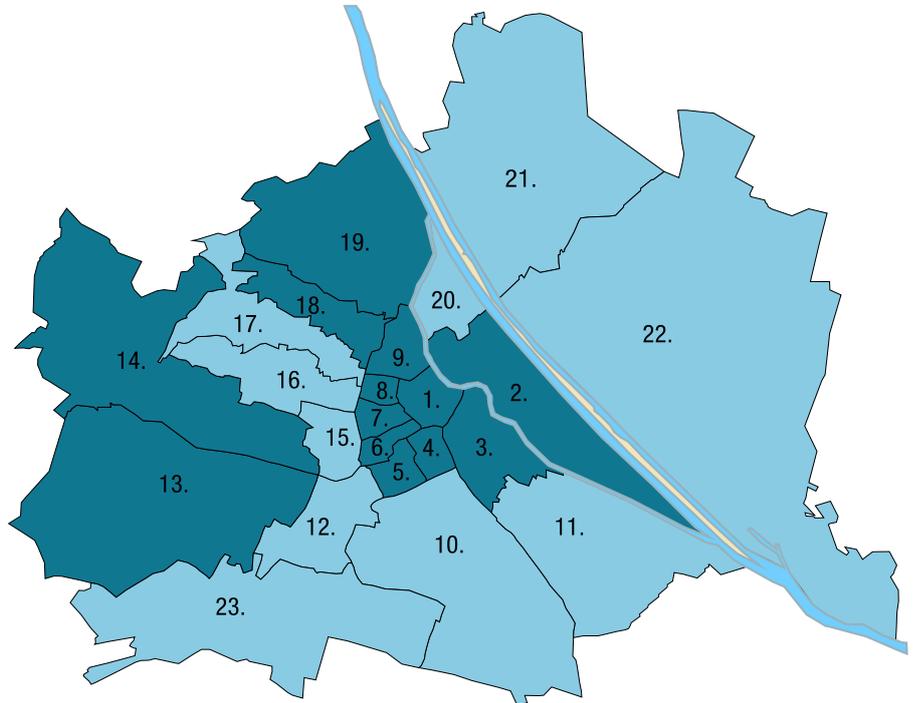


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	13083	11272	12603	17005	14102	▲
2., Leopoldstadt	6052	5605	6421	6504	6012	▲
3., Landstraße	6233	5948	6611	8118	6297	▶
4., Wieden	6354	6265	6219	8118	6567	▲
5., Margareten	4518	5436	6150	6272	5665	▲
6., Mariahilf	6196	5604	6265	7768	6214	▲
7., Neubau	6646	6508	7755	7276	7159	▲
8., Josefstadt	8982	6793	7962	7608	7763	▲
9., Alsergrund	5624	7228	6171	9139	7796	▲
10., Favoriten	4626	4013	4077	3099	4194	▲
11., Simmering	3991	4183	4055	4249	4095	▶
12., Meidling	4531	4696	4489	4212	4586	▲
13., Hietzing	5841	5293	5836	6579	5666	▲
14., Penzing	5108	5292	5367	5839	5314	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4383	4422	4190	4224	4316	▶
16., Ottakring	4897	4714	5169	5070	4842	▲
17., Hernals	4694	4559	5035	7149	4844	▶
18., Währing	5225	5982	6192	6987	6282	▲
19., Döbling	6668	6345	7641	7519	7134	▲
20., Brigittenau	4892	4602	4762	4369	4684	▲
21., Floridsdorf	5007	4592	4331	4322	4742	▲
22., Donaustadt	4990	4875	4596	6091	4870	▲
23., Liesing	5008	4601	4545	3862	4685	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 23141

Datenbasis: Dezember 2019

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.